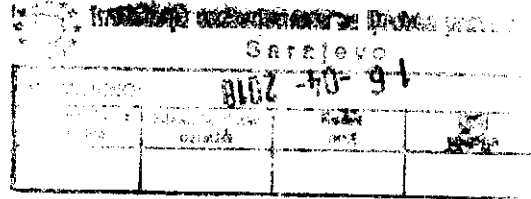




Naš broj: 02-P-SZ-167-1/18
Vaš broj: Ž-SA-06-378/18



BOSNA I HERCEGOVINA
Institucija ombudsmena za
ljudska prava Bosne i Hercegovine

Predmet: Odgovor na Vaš dopis br. Ž-SA-06-378/18 od 08.04.2018. godine

Postupajući po Vašem dopisu od 08.04.2018. godine, broj kao gore, ovim društvom „BBI Real Estate“ d.o.o. za nekretnine Sarajevo (u daljem tekstu: „Društvo“), kao vlasnik poslovnog objekta „BBI Centar“ u Sarajevu i Trga djece Sarajeva ispred tog objekta, dostavlja traženu informaciju i to kako slijedi:

Sarajevski otvoreni centar je dana 13.03.2018. godine uputio našem Društvu dopis kojim je tražena naša saglasnost za održavanje javnog skupa povodom Međunarodnog dana vidljivosti trans osoba na Trgu djece Sarajeva ispred poslovnog objekta „BBI Centar“ u Sarajevu.

U odgovoru na taj upit, naše Društvo nije dalo svoju saglasnost za održavanje takvog skupa, a obzirom da smo procijenili da se radi o skupu visokog rizika, koji može biti uzrokom oštećenja imovine našeg Društva, odnosno koji iziskuje dodatno angažovanje zaštitara od strane našeg Društva i generisanje neopravdanih troškova na teret našeg Društva.

Isti ćemo da je naše Društvo uknjiženo kao nosilac prava vlasništva sa dijelom 1/1 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda Sarajevo i to kako slijedi: ZK uložak broj 144, Katastarska općina SP_Sarajevo-Mahala XLVII, na parceli k.č. 51, označenoj kao **BBI Centar (4.425 m²)** i **Trg djece Sarajeva (3.453 m²)**. Navedeni podaci su javno dostupni i moguće ih je provjeriti u evidencijama ZK odjeljenja pri Općinskom sudu u Sarajevu bez obaveze dokazivanja pravnog interesa.

Imajući u vidu prednje, konkretni trg (koji je dodatno u građevinskom smislu i krov podzemne garaže u sklopu „BBI Centra“) predstavlja **privatno vlasništvo** koji je **izgrađen**, kojeg **održava** i kojim **upravlja** naše Društvo. Neovisno od toga, naše Društvo je izašlo u susret Općini Centar Sarajevo da prostor našeg trga može koristiti po principu javne površine za svoje potrebe, odnosno da može davati isti na privremeno korištenje trećim licima u cilju prikupljanja naknade kao dodatnog budžetskog prihoda u korist Općine Centar Sarajevo, ali samo uz prethodnu saglasnost našeg Društva kao zakonitog vlasnika tog trga.

Prema tome, neutemeljeni su navodi žalitelja da se radi o prenošenju nadležnosti na privatna lica za korištenje javnog prostora, jer se u konkretnom slučaju radi o površini koja je **privatno vlasništvo** našeg Društva i kojom površinom naše Društvo kao vlasnik upravlja savjesno i odgovorno. Kako smo već naveli, površinu trga po potrebi dajemo na korištenje i Općini Centar Sarajevo, nakon što shodno vlastitoj dispozitivnoj ocjeni svaki konkretni slučaj procijenimo sa aspekta rizičnosti, a kako se od svakog savjesnog vlasnika i očekuje da postupa sa svojom privatnom imovinom. U tome nema ništa protivzakonito niti diskriminirajuće, a obzirom da **pravo vlasništva** predstavlja osnovno ljudsko pravo zagarantovano Evropskom konvencijom o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda, odnosno shodno važećem Zakonu o

stvarnim pravima FBiH, vlasništvo je stvarno pravo koje vlasniku daje ovlaštenje da slobodno i po svojoj volji stvar posjeduje, koristi i da s njome raspolaže.

Paušalni su navodi žalitelja da se radi o diskriminaciji, a obzirom da im je, kako i sam žalitelj navodi, naše društvo u jednom navratu ranije izdalo saglasnost za održavanje javnog skupa. Međutim, upravo iz razloga što se radilo o skupu visokog rizika, naše Društvo je, pored policijskog obezbjeđenja osiguranog od strane organizatora, tom prilikom moralo angažovati i dodatne zaštitare u cilju obezbjeđenja od oštećenja trga i objekta „BBI Centar“ kao imovine Društva. Nakon što je skup ipak održan, imali smo niz usmenih pritužbi i negodovanja u tom smislu od strane kako posjetilaca, tako i zakupaca BBI Centra, a koji plaćanjem zakupnine i zajedničkih troškova upravljanja BBI Centrom u konačnici i finansiraju rad našeg Društva, tako da su se zakupci protivili da se njihovim novcem ubuduće finansira obezbjeđenje skupova na kojima se promovišu ideje za koje se zalaže Sarajevski otvoreni centar.

Naše Društvo nema ništa protiv rada Sarajevskog otvorenog centra unutar zakonskih okvira, ali shodno pravu na slobodu misli, te slobodu izražavanja, naše Društvo se ne može složiti sa idejama koje promoviše taj centar, a još manje nas neko može prisiliti da učestvujemo u njihovoj promociji ili finansiranju na našem privatnom posjedu. BBI Centar je profiliran kao mjesto druženja koji njeguje porodične i tradicionalne vrijednosti jednog društva. Prema tome, to što neko na svom privatnom posjedu ne želi da učestvuje u, prema našem mišljenju, društveno neprihvatljivom i nemoralnom ponašanju, niti želi da finansijski podrži ideje koje su suprotne vrijednostima na kojima je zasnovano poslovanje našeg Društva, se ne može nikako podvesti pod pojam diskriminacije! Smatramo da je takav stav Sarajevskog otvorenog centra krajnje nekorektan, te najbolje prezentuje način njihovog nametljivog djelovanja koji graniči sa mnogo težim kvalifikacijama od diskriminacije svih drugih subjekata izvan njihovih krugova.

Ukoliko bi se svako ponašanje i mišljenje onih koji aktivno ne učestvuju i ne podržavaju ideje za koje se zalaže Sarajevski otvoreni centar moglo podvesti pod pojam diskriminacije, onda bi sve ostale društvene skupnine bile dužne poštovati diktat neznatne društvene grupe otjelovljene u Sarajevskom otvorenom centru i postupati prema njihovom nalogu, a sve kako se isti, tobože, ne bi osjećali diskriminisano. U tom slučaju, osnovano se postavlja pitanje osnovnih prava i sloboda ljudi izvan Sarajevskog otvorenog centra, odnosno pitanje njihove diskriminacije i nametljive torture od strane aktivista Sarajevskog otvorenog centra.

S poštovanjem!

U Sarajevu, dana 13.04.2018. godine

BBI Real Estate d.o.o. Sarajevo

Sead Živalj, Direktor

